FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2024
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2024

SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede CAN

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento del edificio de la Sede Central de la Registraduría Nacional del Estado Civil – CAN, de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 023 de 2024 – FRR OBRA CAN y la PROPUESTA presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL

CONTRATISTA: MARFIG SAS **RL.** JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA

VR.OBRA CIVIL	**$**	**348.994.411,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL** **$** **174.497.205,5**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$**	**348.994.411,00**	
VALOR ADICIÓN:	**$**	**-**	**PLAZO: El plazo de ejecución será hasta el veintisiete (27) diciembre de 2024, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.**
FECHA DE INICIO:		**14/11/2024**	**% OBRA EJECUTADA:** **50,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:		**27/12/2024**	**% SUMINISTRO EJECUTADO** **0,00%**
			% EJECUTADO TOTAL **50,00%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA, como representante legal de la firma MARFIG SAS contratista de obra, y DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL, Supervisor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 045 de 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) 16/12/2024			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**													
1.1	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M.	m²	12,00	$ 14.960	$ 179.520	30,00	448.800,00	250%	24,00	359.040,00	200%	24,00	200%	359.040,00
1.2	DESMONTE DE DOMOS ACRILICOS.	m²	330,00	$ 14.337	$ 4.731.210	330,00	4.731.210,00	100%	217,30	3.115.430,00	66%	217,30	66%	3.115.430,00
1.3	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAMPARAS EXISTENTES.	un	5,00	$ 66.710	$ 333.550	5,00	333.550,00	100%		-	0%	-	0%	-
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	30,00	$ 13.599	$ 407.970	30,00	407.970,00	100%		-	0%	-	0%	-
1.5	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	ml	109,00	$ 20.345	$ 2.217.605	250,00	5.086.250,00	229%	300,00	6.103.500,00	275%	300,00	275%	6.103.500,00
1.6	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	ml	127,00	$ 9.055	$ 1.149.985	130,00	1.177.150,00	102%		-	0%	-	0%	-
1.7	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES EN MAL ESTADO. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	ml	150,00	$ 8.976	$ 1.346.400	50,00	448.800,00	33%		-	0%	-	0%	-
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL.	m³	12,00	$ 119.825	$ 1.437.900	40,00	4.793.000,00	333%	22,45	2.690.071,00	187%	22,45	187%	2.690.071,00
1.9	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA EXISTENTE.	m²	20,00	$ 12.977	$ 259.540	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
1.10	DESMONTE DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA.	m²	20,00	$ 14.959	$ 299.180	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
1.11	LIMPIEZA GENERAL DE CUBIERTA EN VIDRIO, DOMO Y LATERALES, GARANTIZANDO TRANSPARENCIA PARA CUBIERTA DE LA PLAZA DE LA DEMOCRACIA	un	1,00	$ 12.389.000	$ 12.389.000	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
1.12	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS y VENTANAS, EN MADERA, METALICAS Y VIDRIO. DIFERENTES DIMENSIONES	un	2,00	$ 9.279	$ 18.558	2,00	18.558,00	100%		-	0%	-	0%	-
1.13	DESMONTE Y REINTALACION DE MARCOS , PUERTAS y VENTANAS, EN MADERA, METALICAS Y VIDRIO. DIFERENTES DIMENSIONES	un	2,00	$ 48.123	$ 96.246	2,00	96.246,00	100%		-	0%	-	0%	-
1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM PARA CUBIERTA DE LA PLAZA DE LA DEMOCRACIA	m²	20,00	$ 281.165	$ 5.623.300	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
1.15	DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO EXISTENTES	un	6,00	$ 33.354	$ 200.124	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
1.16	DESMONTE DE TOMA CORRIENTE DOBLE NORMAL, INSTALADO EN PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	$ 19.460	$ 116.760	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
1.17	DESMONTE DE TOMA CORRIENTE REGULADO, INSTALADO EN PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	$ 25.921	$ 155.526	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
1.18	DESMONTE DE PUNTO DE VOZ Y DATOS, INSTALADO EN PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	$ 18.749	$ 112.494	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
1.19	REINSTALACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS NORMAL, REGULADO Y VOZ Y DATOS	un	2,00	$ 82.238	$ 164.476	2,00	164.476,00	100%		-	0%	-	0%	-
3	**MAMPOSTERIA**													
3,1	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO TIPO ETERBOARD O SIMILAR DOBLE CARA E=11CM.	m²	10,00	$ 120.094	$ 1.200.940	20,00	2.401.880,00	200%		-	0%	-	0%	-
3,2	BORDILLO ARQUITECTÓNICO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA JARDÍNERA TIPO SARDINEL A- 40 O SIMILAR	ml	20,00	$ 51.711	$ 1.034.220	30,00	1.551.330,00	150%	20,00	1.034.220,00	100%	20,00	100%	1.034.220,00
3,3	MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO TIPO SANTAFE REJILLA SIMILAR O IGUAL AL EXISTENTE.	m²	30,00	$ 114.821	$ 3.444.630	30,00	3.444.630,00	100%		-	0%	-	0%	-
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													
4,1	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA METALDECK 3.	m²	50,00	$ 167.438	$ 8.371.900	20,00	3.348.760,00	40%		-	0%	-	0%	-
4,2	VIGA SOBRECIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DEL ACERO.	m³	2,40	$ 609.154	$ 1.461.970	3,00	1.827.462,00	125%	1,33	810.175,00	55%	1,33	55%	810.175,00
4,3	VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI.	m³	0,50	$ 497.594	$ 248.797	7,80	3.881.233,00	1560%		-	0%	-	0%	-
4,4	PLACA DE CONTRAPISO E=0.10 CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.	m²	25,00	$ 135.717	$ 3.392.925	25,00	3.392.925,00	100%	10,00	1.357.170,00	40%	10,00	40%	1.357.170,00
4,5	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI.	m³	1,50	$ 715.437	$ 1.073.156	1,50	1.073.156,00	100%		-	0%	-	0%	-
4,6	ZAPATAS EN CONCRETO COMÚN DE 3000 PSI.	m³	0,25	$ 536.990	$ 134.248	1,70	912.883,00	680%	0,96	515.510,00	384%	0,96	384%	515.510,00
4,7	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI FIGURADO.	kg	150,00	$ 6.863	$ 1.029.450	250,00	1.715.750,00	167%	150,00	1.029.450,00	100%	150,00	100%	1.029.450,00
4,8	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL PARA LA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA PARA LA PLACA AÉREA DEL CUARTO DE ESCOMBROS. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	1,00	$ 762.400	$ 762.400	1,00	762.400,00	100%	1,00	762.400,00	100%	1,00	100%	762.400,00

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2024
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2024

SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede CAN

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento del edificio de la Sede Central de la Registraduría Nacional del Estado Civil – CAN, de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de Selección Abreviada de Menos Cuantía No. 023 de 2024 – FRR OBRA CAN y la PROPUESTA presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL

CONTRATISTA: MARFIG SAS **RL.** JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA

VR.OBRA CIVIL	**$**	**348.994.411,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL** **$** **174.497.205,5**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$**	**348.994.411,00**	
VALOR ADICIÓN:	**$**	**-**	**PLAZO: El plazo de ejecución será hasta el veintisiete (27) diciembre de 2024, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.**
FECHA DE INICIO:		**14/11/2024**	**% OBRA EJECUTADA:** **50,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:		**27/12/2024**	**% SUMINISTRO EJECUTADO** **0,00%**
			% EJECUTADO TOTAL **50,00%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA, como representante legal de la firma MARFIG SAS contratista de obra, y DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL, Supervisor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 045 de 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) 16/12/2024			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
4,9	CIMENTACIÓN CICLOPEA.	m³	4,00	$ 447.401	$ 1.789.604	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
5	**CUBIERTAS**													
5.1	SUMINISTRO DE POLICARBONATO MACIZO 4MM COLOR OPAL Y ACCESORIOS DE INSTALACION EN CONECTOR ESTRUCTURAL CURVADO, BASE Y TAPA EN ALUMINIO EMPAQUES EN NEOPRENO Y TORNILLERIA DE FIJACIÓN.	m²	280,00	$ 276.719	$ 77.481.320	280,00	77.481.320,00	100%	220,00	60.878.180,00	79%	220,00	79%	60.878.180,00
5.2	SUMINISTRO DE POLICARBONATO MACIZO 4MM COLOR OPAL Y ACCESORIOS DE INSTALACION, BASE Y TAPA EN ALUMINIO EMPAQUES EN NEOPRENO Y TORNILLERIA DE FIJACIÓN.	m²	80,00	$ 276.719	$ 22.137.520	80,00	22.137.520,00	100%	0,00	-	0%	-	0%	-
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA ADICIONAL A LA EXISTENTE COMPUESTA POR PERFIL H.R DE 2""SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE Y COMO CORREAS	ml	360,00	$ 46.983	$ 16.913.880	360,00	16.913.880,00	100%	290,00	13.625.070,00	81%	290,00	81%	13.625.070,00
5.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3.2 MM METAL FL 103 PRO FIBERGLASS IGUAL O SIMILAR, E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA.	m2	40,00	$ 56.505	$ 2.260.200	150,00	8.475.750,00	375%	50,00	2.825.250,00	125%	50,00	125%	2.825.250,00
5.5	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.26 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	150,00	$ 40.546	$ 6.081.900	30,00	1.216.380,00	20%		-	0%	-	0%	-
5.6	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3.2 MM IGUAL O SIMILAR AL METAL FL 103 PRO FIBERGLASS, INCLUYE RESANE DE FISURAS CON MORTERO TIPO GROUT, DEL TIPO SIKA GROUT O SIMILAR, MAS IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA.	m²	100,00	$ 71.774	$ 7.177.400	200,00	14.354.800,00	200%	300,00	21.532.200,00	300%	300,00		21.532.200,00
5.7	IMPERMEABILIZACION MUROS PERIMETRALES INTERNOS DE LAS TERRAZAS.	m²	60,00	$ 26.093	$ 1.565.580	50,00	1.304.650,00	83%		-	0%	-		-
5.8	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA.	un	16,00	$ 23.571	$ 377.136	20,00	471.420,00	125%		-	0%	-	0%	-
5.9	BAJANTES DE 4"	m	7,00	$ 49.963	$ 349.741	16,00	799.408,00	229%		-	0%	-		
6	**CIELO RASOS**													
6.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CIELO RASO TIPO CELL	m²	120,00	$ 23.825	$ 2.859.000	120,00	2.859.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
6.2	CIELORRASO FIBRA MINERAL 60CMX60CM.	m²	30	$ 139.177	$ 4.175.310	25,00	3.479.425,00	83%		-	0%	-	0%	-
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**													
7.1	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O	un	1,00	$ 38.430	$ 38.430	1,00	38.430,00	100%		-	0%	-	0%	-
7.2	SUMINISTRO INST. VENTANA FIJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD (6MM) CON PELÍCULA FROST PARA CERRAMIENTO PASILLO CIRCULACIÓN.	m²	3,00	$ 187.680	$ 563.040	12,00	2.252.160,00	400%		-	0%	-	0%	-
7.3	LETRAS REGISTRADURIA EN ACRILICO, SEGÚN DISEÑO Y LOGO, EN LA PORTERIA DE INGRESO PEATONAL	Glb	1,00	$ 2.477.800	$ 2.477.800	1,25	3.097.250,00	125%		-	0%	-	0%	-
7.4	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN PISO-TECHO EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES SUPERIOR E INFERIOR Y PERFIL DE ACERCAMIENTO A VENTANA PARA AISLAR. LLEVA PROTECCIÓN DE REMATE EN DIVISIÓN S-N (EN TODA LA ALTURA DE LA MAMPARA). ALTURA ENTRE 2.40 Y 2,5. INCLUYE PUERTAS DE CORREDERA EN VIDRIO Y SANDBLASTING DISEÑO A ESCOGER CON ESCUDO DE LA REGISTRADURÍA. HERRAJES Y ACCESORIOS DE SOPORTE EN ACERO.	m²	24,80	$ 508.273	$ 12.605.170	35,00	17.789.555,00	141%	30,00	15.248.190,00	121%	30,00	121%	15.248.190,00
9	**RED ELÉCTRICA**													
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 17x17 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 12W, 960 LUMENES.	un	44,00	$ 16.594	$ 730.136	44,00	730.136,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 30X30 DE SOBREPONER LUZ BLANCA,24W, 1.800 LUMENES.	un	10,00	$ 52.237	$ 522.370	10,00	522.370,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED LUZ BLANCA, 18W, 1.350 LUMENES.	un	5,00	$ 27.459	$ 137.295	5,00	137.295,00	100%		-	0%	-	0%	-

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2024
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2024

SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede CAN

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento del edificio de la Sede Central de la Registraduría Nacional del Estado Civil – CAN, de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de Selección Abreviada de Menos Cuantía No. 023 de 2024 – FRR OBRA CAN y la PROPUESTA presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL

CONTRATISTA: MARFIG SAS **RL.** JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA

VR.OBRA CIVIL	**$**	**348.994.411,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL** **$** **174.497.205,5**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$**	**348.994.411,00**	
VALOR ADICIÓN:	**$**	**-**	**PLAZO: El plazo de ejecución será hasta el veintisiete (27) diciembre de 2024, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.**
FECHA DE INICIO:		**14/11/2024**	**% OBRA EJECUTADA:** **50,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:		**27/12/2024**	**% SUMINISTRO EJECUTADO** **0,00%**
			% EJECUTADO TOTAL **50,00%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA, como representante legal de la firma MARFIG SAS contratista de obra, y DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL, Supervisor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 045 de 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) 16/12/2024			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED INCRUSTADA REDONDA, 9W, 500 LUMENES.	un	5,00	$ 19.835	$ 99.175	5,00	99.175,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.5	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELÉCTRICO	un	46,00	$ 26.698	$ 1.228.108	46,00	1.228.108,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.6	DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO Y USAR LA SALIDA ELÉCTRICA PARA INSTALAR UN INTERRUPTOR DOBLE	un	1,00	$ 52.800	$ 52.800	1,00	52.800,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.7	SUMINISTRO, REVISIÓN E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GENERAL DOBLE EN MURO	un	8,00	$ 64.055	$ 512.440	8,00	512.440,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.8	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO	ml	40,00	$ 18.029	$ 721.160	40,00	721.160,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO THHN #10, PARA RED ELÉCTRICA	ml	500,00	$ 5.930	$ 2.965.000	500,00	2.965.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER LUZ BLANCA,24W, 2.300 LUMENES	un	1,00	$ 104.473	$ 104.473	1,00	104.473,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA REDONDA LED DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 2.000 LUMENES	un	2,00	$ 33.844	$ 67.688	2,00	67.688,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	2,00	$ 33.393	$ 66.786	2,00	66.786,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4 INSTALADA EN LA ESTRUCTURA METALICA Y/O DONDE SEA NECESARIO	ml	98,73	$ 21.484	$ 2.121.115	100,00	2.148.400,00	101%		-	0%	-	0%	-
9.14	TUBERÍA EMT 3/4 INSTALADA SOBREPUESTA DONDE SEA	ml	50,00	$ 29.388	$ 1.469.400	50,00	1.469.400,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 10A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO DISPUESTO PARA EL CIRCUITO DE ILUMINACIÓN Y CIRCUITO DE TOMACORRIENTES	un	2,00	$ 19.190	$ 38.380	2,00	38.380,00	100%		-	0%	-	0%	-
9.16	PASAMUROS	un	2,00	$ 48.583	$ 97.166	2,00	97.166,00	100%		-	0%	-	0%	-
10	**CARPINTERÍA MADERA**													
10.1	PUERTA EN LÁMINA UNA HOJA, SIMILAR A EXISTENTES DE HASTA 2.40 X 1.00 M (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, CERRADURA Y SOPORTE).	un	1,00	$ 555.652	$ 555.652	1,00	555.652,00	100%		-	0%	-	0%	-
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO EN L DE 1.40*1,40 INCLUYE ARCHIVADOR DE 3 GAVETAS, SUPERFICIES EN AGLOMERADO DE 25 MM	un	2,00	$ 2.404.228	$ 4.808.456	2,00	4.808.456,00	100%		-	0%	-	0%	-
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**													
11.1	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO.	m²	1,00	$ 653.278	$ 653.278	1,50	979.917,00	150%		-	0%	-	0%	-
11.2	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA CIRCULACION CUARTO DE ESCOMBROS.	ml	12,00	$ 271.891	$ 3.262.692	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
11.3	PUERTAS METÁLICA TIPO PERSIANA FIJA DOBLE BATIENTE EN LAMINA CALIBRE 18, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA Y CHAPA TIPO POMO	m²	11,00	$ 953.000	$ 10.483.000	11,00	10.483.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
11.4	VENTANAS FIJA EN ALUMINO TIPO PERSIANA.	m²	3,07	$ 270.307	$ 829.842	5,00	1.351.535,00	163%		-	0%	-	0%	-
12	**PINTURAS**													
12.1	RETOQUE Y PINTURA ESMALTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE.	ml	370,00	$ 11.969	$ 4.428.530	400,00	4.787.600,00	108%		-	0%	-	0%	-
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	m²	200,00	$ 19.182	$ 3.836.400	200,00	3.836.400,00	100%		-	0%	-	0%	-
12.3	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	50,00	$ 31.796	$ 1.589.800	50,00	1.589.800,00	100%		-	0%	-	0%	-
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**													

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2024
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2024

SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede CAN

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento del edificio de la Sede Central de la Registraduría Nacional del Estado Civil – CAN, de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de Selección Abreviada de Menos Cuantía No. 023 de 2024 – FRR OBRA CAN y la PROPUESTA presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL

CONTRATISTA: MARFIG SAS **RL.** JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA

VR.OBRA CIVIL	**$**	**348.994.411,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL** **$** **174.497.205,5**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$**	**348.994.411,00**	
VALOR ADICIÓN:	**$**	**-**	**PLAZO: El plazo de ejecución será hasta el veintisiete (27) diciembre de 2024, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.**
			% OBRA EJECUTADA: **50,00%**
FECHA DE INICIO:		**14/11/2024**	**% SUMINISTRO EJECUTADO** **0,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:		**27/12/2024**	**% EJECUTADO TOTAL** **50,00%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA, como representante legal de la firma MARFIG SAS contratista de obra, y DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL, Supervisor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 045 de 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) 16/12/2024			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
13.1	LAVADO DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA. INCLUYE REPOSICIÓN DE LADRILLO PRENSADO Y PEGA EN LAS ÁREAS QUE SE REQUIERA.	m²	30,00	$ 74.316	$ 2.229.480	30,00	2.229.480,00	100%		-	0%	-	0%	-
13.2	FILOS Y DILATACIONES.	ml	15,00	$ 9.497	$ 142.455	15,00	142.455,00	100%		-	0%	-	0%	-
13.3	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI.	m³	3,00	$ 407.353	$ 1.222.059	3,00	1.222.059,00	100%		-	0%	-	0%	-
												-	0%	-
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
15.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN.	m³	11,36	$ 122.473	$ 1.391.293	11,36	1.391.293,00	100%		-	0%	-	0%	-
15.2	RELLENO EN RECEBO B-600.	m³	2,00	$ 226.569	$ 453.138	2,00	453.138,00	100%		-	0%	-	0%	-
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**													
16.1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas).	m²	5,00	$ 190.600	$ 953.000	5,00	953.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
16.2	SUMINISTRO DE SILLA INTERLOCUTORA CON BRAZOS COLOR NEGRO REF, LOGAN O SIMILAR	un	4,00	$ 553.086	$ 2.212.344	4,00	2.212.344,00	100%		-	0%	-	0%	-
19	**HONORARIOS**													
19.1	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	glb	1,00	$ 2.859.001	$ 2.859.001	1,00	2.859.001,00	100%	0,50	1.429.501,00	50%	0,50	50%	1.429.501,00
21	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**													
21.1	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	$ 67.629	$ 67.629	1,00	67.629,00	100%		-	0%	-	0%	-
21.2	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	1,00	$ 42.273	$ 42.273	1,00	42.273,00	100%		-	0%	-	0%	-
21.3	SUMINISTRO E INSTALLACIÓN LLAVE TERMINAL O LLAVE MANGUERA	un	1,00	$ 56.294	$ 56.294	1,00	56.294,00	100%		-	0%	-	0%	-
27	**PISOS**													
27.1	PISO EN ADOQUÍN ESPAÑOL 6CM FALTANTE O EN MAL ESTADO.	m²	15,00	$ 82.124	$ 1.231.860	15,00	1.231.860,00	100%		-	0%	-	0%	-
27.2	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL.	m²	30,00	$ 67.828	$ 2.034.840	30,00	2.034.840,00	100%	25,88	1.755.388,64	86%	25,88	86%	1.755.388,64
27.3	ALISTADO DE PISO 4CM.	m²	5,00	$ 25.669	$ 128.345	5,00	128.345,00	100%	2,02	51.761,33	40%	2,02	40%	51.761,33
27.4	PERFIL DE TRANSICIÓN EN LISTÓN PARA PISO SAPÁN ESPECIAL.	ml	15,00	$ 87.367	$ 1.310.505	5,00	436.835,00	33%		-	0%	-	0%	-
27.5	GUARDAESCOBA PORCELANATO 10X60CM.	ml	15,00	$ 18.823	$ 282.345	15,00	282.345,00	100%		-	0%	-	0%	-
COSTO DIRECTO					**$ 270.245.014**		**$ 269.785.695**			**$ 135.122.506,97**				**$ 135.122.506,97**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 54.049.003		$ 53.957.139			$ 27.024.501,39				$ 27.024.501,39
	IMPREVISTOS	2%			$ 5.404.900		$ 5.395.714			$ 2.702.450,14				$ 2.702.450,14
	UTILIDAD	6%			$ 16.214.701		$ 16.187.142			$ 8.107.350,42				$ 8.107.350,42
	IVA	19%			$ 3.080.793		$ 3.075.557			$ 1.540.396,58				$ 1.540.396,58
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 348.994.411**		**$ 348.401.247**			**$ 174.497.205,5**	50,0%		50,00%	**$ 174.497.205,50**

VALOR OBRA CIVIL ANTES DE IVA Y AIU	**$ 270.245.014**	**$ 135.122.507,0**		**$ 135.122.506,97**
VALOR OBRA CIVIL INCLUYENDO IVA Y AIU	**$ 348.994.411**	**$ 174.497.205,5**		**$ 174.497.205,50**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL	**$ 348.994.411**	**$ 174.497.205,5**	50,0%	50,0% **$ 174.497.205,50**

OBSERVACIONES

VR MINUTA	**$ 348.994.411**

PRESUPUESTO POR EJECUTAR **$ 174.497.205,50**

CONTRATISTA

RL. JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA
1.082.842.612 de Santa Marta
CONTRATISTA: MARFIG SAS

SUPERVISOR

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL
16.071.055 de Manizales
INTERVENTORIA